



September 2014

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Αν ψάχνετε για να επενδύσετε χρήματα, η MACS προτείνει την Κύπρο ως έναν ελκυστικό προορισμό. Μπορείτε να επενδύσετε σε μετοχές των υφιστάμενων Κυπριακών εταιρειών ή να αγοράσετε επιχειρήσεις, να ασχοληθείτε με το Χρηματιστήριο, τα ομόλογα, να κάνετε αποταμίευση σε χρυσό και να επενδύσετε επίσης μέσα ένα ευρύ φάσμα κατασχεμένων και υποτιμημένων περιουσιών στην Κύπρο.



Ένας αριθμός νέων μέτρων έχουν τεθεί σε εφαρμογή, σχεδιασμένα να επανεκκινήσουν την οικονομία στον απόχρο της μαζικής αναδιάρθρωσης του τραπεζικού τομέα της χώρας. Μερικά νέα μέτρα είναι τα εξής:

- Το χρονικό διάστημα που απαιτείται για να εκδοθεί οικοδομική άδεια έχει μειωθεί σε μάξιμουμ ένα μήνα για τα μικρά έργα και τρεις μήνες για τα μεγάλα έργα.
- Οι συντελεστές δόμησης έχουν αυξηθεί κατά 30 τοις εκατό στις κατοικημένες περιοχές για μεγάλα εμπορικά συγκροτήματα. Ο συντελεστής θα αυξηθεί κατά 25 τοις εκατό στα προάστια των κατοικημένων περιοχών για μεγάλα εμπορικά συγκροτήματα ή συγκροτήματα υπηρεσιών. Θα αυξηθεί κατά 20 τοις εκατό σε ορισμένες τουριστικές ζώνες για μεγάλης κλίμακας ιδιοκτησία και από 10 έως 15 τοις εκατό για χώρους διαθέσιμους για γήπεδα γκολφ.
- Το πράσινο φως έχει δοθεί για τα καζίνο. Αυτά είναι μία από τις πιο επικερδείς επιχειρήσεις παγκοσμίως. Όπως λέγεται, η «μπάνκα» πάντα κερδίζει!
- Άδειες για συνδυαστική τουριστική ανάπτυξη, όπως συζητιέται στα ξενοδοχεία Condo.

Οι αλλοδαποί υπήκοοι ενθαρρύνονται να επενδύσουν στην Κύπρο, παρέχοντάς τους καθεστώς μόνιμης διαμονής.

Κίνητρα για ακίνητα – διαμονή, Υπηκοότητα, Πλήρη και αποκλειστική κυριότητα ιδιοκτησίας. Το Υπουργικό Συμβούλιο της Κυπριακής κυβέρνησης εισήγαγε ελκυστικά σχέδια για να ενθαρρύνει τις επενδύσεις στην περιουσία στην Κύπρο για όσους δεν είναι πολίτες της ΕΕ.

⊗ Όσοι δεν είναι κάτοικοι της ΕΕ έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν άδεια μόνιμης διαμονής με την αγορά ιδιωτικής κατοικίας, αξίας τουλάχιστον 300.000€ και έχουν καταθέσεις το λιγότερο 30.000€ σε τοπική τράπεζα για τρία χρόνια. Η ελκυστικότητα του σχεδίου, όμως, πάει ένα βήμα παραπέρα και προσφέρει δύο ή τρεις άδειες μόνιμης διαμονής για μια οικογένεια, με την αγορά κατοικίας στο αντίστοιχο ποσό (500.000€).

⊗ Όσοι δεν είναι κάτοικοι της ΕΕ μπορούν να αποκτήσουν Κυπριακή υπηκοότητα με μια επένδυση μίνιμου 2 εκατομμυρίων ευρώ μέσω αγοράς μετοχών ή/και ομολόγων της Εθνικής Εταιρείας Επενδύσεων και με επιχορήγηση 500.000€ στο Ταμείο Έρευνας και Τεχνολογίας.

⊗ Όσοι δεν είναι κάτοικοι της ΕΕ μπορούν επίσης να επενδύσουν μέσω άμεσων επενδύσεων 5 εκατομμύρια ευρώ ή μέσω τραπεζικών καταθέσεων αξίας 5 εκατομμυρίων ευρώ σε μια τοπική τράπεζα για μια περίοδο 3 ετών.

⊗ Όσοι δεν είναι κάτοικοι της ΕΕ μπορούν να εγγράψουν μια εταιρεία, εάν οι πληρωμές του εταιρικού φόρου ή του VAT φτάνουν τουλάχιστον το ποσό των 500.000€ ανά έτος κατά τη διάρκεια των 3 χρόνων της λειτουργίας (πριν γίνει η αίτηση).

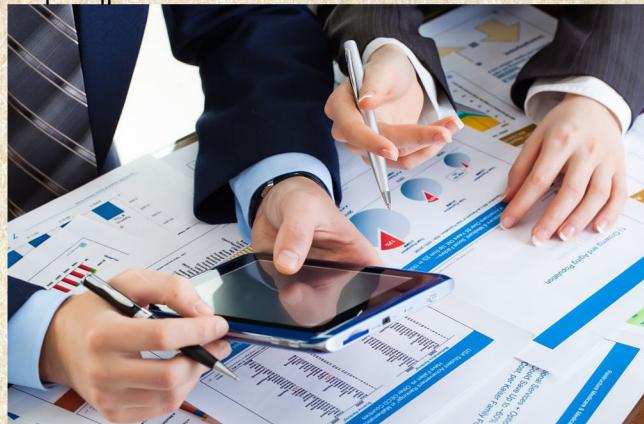




September 2014

ΑΛΛΕΣ ΕΠΙΚΕΡΔΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Κυπριακές Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ): Η Οδηγία για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων (MiFID), εκδόθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την εναρμόνιση των νόμων και των κανονισμών σε μια ενιαία αγορά για επενδυτικές και χρηματοδοτικές υπηρεσίες για όλες τις χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, που επιτρέπει στις επιχειρήσεις επενδύσεων να λειτουργούν σε όλη την ΕΕ με βάση την άδεια λειτουργίας στο κράτος μέλος καταγωγής τους, δηλαδή, με ένα «ενιαίο διαβατήριο».



Οι αδειοδοτημένες Επιχειρήσεις Επενδύσεων είναι σε θέση να παρέχουν μια ποικιλία υπηρεσιών εντός των Ευρωπαϊκών συνόρων, χωρίς περιορισμούς. Μπορούν να προσφέρουν επενδυτικές υπηρεσίες, να εγκαθιστούν γραφεία αντιπροσωπείας ή να εγκαθιδρύουν πλήρως λειτουργικά παραρτήματα σε οποιαδήποτε επιθυμητή τοποθεσία μέσα στην ΕΕ, χωρίς επιπρόσθετες απαιτήσεις από τη χώρα φιλοξενίας της ΕΕ.



Οι Κυπριακές Επιχειρήσεις Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ) παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και συμπληρωματικές υπηρεσίες σε τρίτα μέρη με άδεια από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (CYSEC). Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου είναι ο αρμόδιος φορέας για τη ρύθμιση, επίβλεψη και αδειοδότηση των Επιχειρήσεων Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών στην Κύπρο και επίσης για την έγκριση διαφημιστικών ή ενημερωτικών δελτίων σύμφωνα με την Οδηγία για τα Ενημερωτικά Δελτία.

Άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο εξωτερικό, για Κυπριακές επιχειρήσεις, εκτός Κύπρου. Αυτή η δυνατότητα παράσχει σε εσάς ή την εταιρεία σας ειδικές υπηρεσίες που σας επιτρέπουν να διαχειρίζεστε πολλαπλούς λογαριασμούς με μία μόνο online τραπεζική πρόσβαση. Επιπλέον, μπορείτε να ανοίξετε όσους λογαριασμούς IBAN χρειάζεστε με διάφορα ονόματα εταιρειών που βρίσκονται υπό τη διοίκηση και διαχείρισή σας και μπορείτε ακόμα να εκδώσετε κάρτες βίζα μέσα σε 24 ώρες. Αυτή η υπηρεσία είναι διαθέσιμη για όλες τις σημαντικές αρμοδιότητες, συμπεριλαμβανομένων όλων των offshore αρμοδιοτήτων για άνοιγμα λογαριασμών σε πάνω από 20 νομίσματα. Οι παροχές internet banking σας επιτρέπουν να επεξεργάζεστε online SWIFT Μεταφορές ή συναλλαγματικές 24 ώρες την ημέρα.