

Member Companies of the Lanitis Group
Член Группы Компаний Ланитис



Amathus Hotels / Группа Отелей Аматус



Carobmill Restaurants / Рестораны Carobmill



Lanitis Green Energy / Зеленая Энергетика Ланитис

Cybarco is Cyprus' leading luxury property developer and construction company. Part of the prestigious Lanitis Group, Cybarco is behind many of the island's landmark projects including the Aphrodite Hills Golf Resort, Akamas Bay Villas, Sea Gallery Villas and Limassol Marina, the country's first residential Marina project.

Operating in Cyprus, Greece, Qatar and Bahrain, Cybarco is involved in a diverse range of residential, leisure and infrastructure projects.

Over 68 years, Cybarco has earned its reputation for outstanding quality and customer satisfaction delivered to the highest standards.

This brochure does not constitute part of an offer and is not a legally binding document. It merely aims to provide an overall picture and preliminary information about the project it describes. Any details mentioned serve as guidelines only. All information is subject to change without notice. Designed by Thita Advertising, www.thitaadvertising.com.cy

Сyбарко – это ведущая компания Кипра, занимающаяся строительством и разработкой проектов роскошной недвижимости. Входя в состав престижной Группы Компаний Ланитис, Сyбарко выполнила многие из самых известных и престижных проектов недвижимости на Кипре, в числе которых - гольф-курорт Aphrodite Hills, комплексы вилл Akamas Bay Villas и Sea Gallery Villas, а также первый на острове курорт, сочетающий в себе жилую недвижимость и гавань для яхт - Limassol Marina.

Сyбарко работает на Кипре, в Греции, Катаре и Бахрейне, принимая участие в ряде самых разнообразных проектов по разработке жилой недвижимости, инфраструктуры и объектов для развлечения и досуга.

По итогам более чем 68 лет успешной работы, Сyбарко заслуженно имеет репутацию компании, обеспечивающей исключительное качество и самую высокую степень покупательской удовлетворенности.

Эта брошюра не является частью предложения и не представляет собой юридически обязывающий документ. Ее цель состоит в том, чтобы дать общее представление и предварительную информацию о проекте, который она описывает. Все упомянутые подробности носят только информационный характер. Любая информация может быть изменена без предварительного уведомления. Дизайн: Thita Advertising, www.thitaadvertising.com.cy

Cyprus / Кипр
+357 26 956 750

Cyprus Freephone
Бесплатный звонок на Кипре
8000 50 30

Moscow / Москва
+7 495 643 1901

St. Petersburg /
Санкт-Петербург
+7 812 332 7118

Kiev / Киев
+38 044 492 7915

Athens / Афины
+30 210 958 8828

United Kingdom
Knight Frank London
Великобритания
Knight Frank Лондон
+44 20 7629 8171

APOLLO HEIGHTS

at Aphrodite Hills Golf Resort, Cyprus.
на гольф-курорте Aphrodite Hills на Кипре

APOLLO HEIGHTS

Spoil yourself with an exceptional lifestyle!

Developed within Aphrodite Hills, an award-winning golf resort, Apollo Heights captures the essence of luxury living. Blending harmoniously with its natural surroundings, its residents enjoy a private and peaceful retreat, remote from the stress of daily life, yet just moments from the resort's village square.

Подарите себе непревзойденный стиль жизни!

Расположенный в пределах гольф-курорта Aphrodite Hills, отмеченного рядом престижных наград, комплекс Apollo Heights являет собой безупречное воплощение роскошного стиля жизни. Гармонично объединяясь с окружающей его природой, Apollo Heights создает для своих жителей уединенный оазис удивительной тишины и покоя, вдали от повседневного стресса, но при этом всего в нескольких шагах от деревенской площади курорта.





Cyprus | THE BIRTHPLACE OF APHRODITE, GODDESS OF LOVE AND BEAUTY

Warm sunshine, beautiful coastlines and a friendly welcome. This is Cyprus, a charming Eastern Mediterranean Island, strategically located at the crossroads of three continents. Embracing its long history and culture, it has evolved into one of the world's best loved destinations, vibrant and cosmopolitan with an unrivalled lifestyle.

Cyprus has been an EU member since 2004 and the Euro is its national currency. An excellent infrastructure is enhanced by advanced communications, a broad network of legal, banking and accounting services, a world-class medical care system and first rate education, while the low cost of living is complemented by one of the most beneficial tax regimes in Europe. Additionally, there is a straightforward procedure for buying property in Cyprus, and Cybarco's experienced team is able to guide you through the process of applying for your Cyprus Permanent Residence Permit or Passport (EU).

Make your dream a reality, make Cyprus your home.

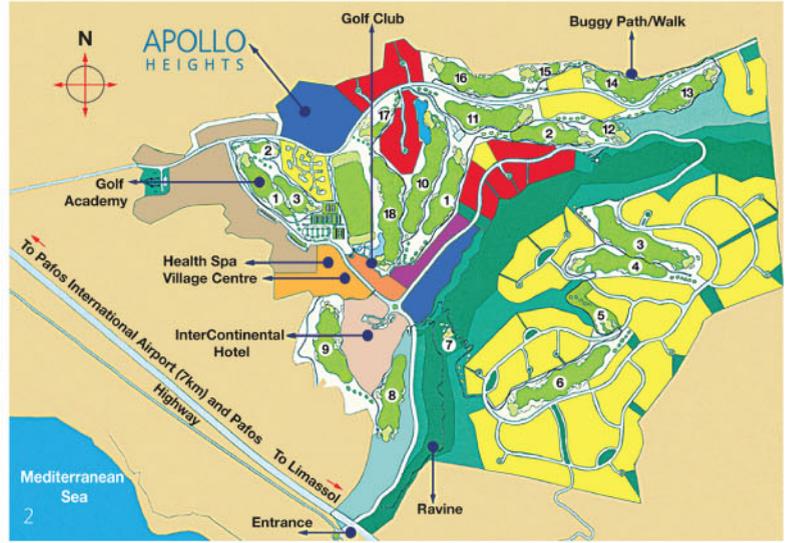
МЕСТО РОЖДЕНИЯ АФРОДИТЫ, БОГИНИ ЛЮБВИ И КРАСОТЫ

Солнце, море и радушное гостеприимство. Это – очаровательный остров Кипр, стратегически расположенный на пересечении путей, связывающих три континента. Бережно храня свою историю и традиции, он стал одним из самых любимых мест мира, где увлекательный образ жизни сочетается с гармоничным сосуществованием множества культур.

С 2004 года Кипр является страной-членом Евросоюза с национальной валютой – евро. Отличная инфраструктура дополняется передовой системой коммуникаций, обширной сетью юридических, банковских и бухгалтерских услуг и превосходными системами медицинского обслуживания и образования, в то время как низкая стоимость жизни сочетается с одним из самых выгодных режимов налогообложения в Европе. Кроме того, покупка недвижимости на Кипре происходит по простой и ясной процедуре, и опытная команда Cybarco сможет оказать вам содействие во время подачи вами заявления на получение постоянного вида на жительство на Кипре или Паспорта ЕС.

Претворите в жизнь свою мечту и сделайте Кипр своим домом.





Aphrodite Hills | EMBRACE THE PRIVACY & LUXURY OF A MAGNIFICENT GOLF RESORT

Situated midway between the cities of Limassol and Paphos, overlooking the sea, the award-winning Aphrodite Hills is one of the most luxurious and up-market resorts in the Eastern Mediterranean. Its exceptional facilities include a five-star hotel, clubhouse, golf and tennis academies, spa and health club, village square with a variety of restaurants and shops, children's playgrounds and an 18-hole championship standard golf course, designed by renowned American Cabell Robinson.

Combining golf and recreation facilities with exclusive homes, Aphrodite Hills guarantees its residents a relaxed environment, a haven of calm and tranquillity.

The perfect choice for enjoying a superb Mediterranean lifestyle.

НАСЛАДИТЕСЬ РОСКОШЬЮ И ИНДИВИДУАЛЬНЫМ КОМФОРТОМ ВЕЛИКОЛЕПНОГО ГОЛЬФ-КУРОРТА

Расположенный на полпути между городами Лимассол и Пафос, курорт Aphrodite Hills, удостоенный многих наград в сфере недвижимости и открывающий чудесные виды на море – это один из самых роскошных и элитных курортов в Восточном Средиземноморье. Исключительные услуги и средства обслуживания курорта включают в себя пятизвездочный отель, гольф-клуб, академии гольфа и тенниса, спа-центр и клуб здоровья, деревянную площадь с выбором ресторанов и магазинов, детские площадки и 18-луночное гольф-поле мирового класса, спроектированное известным американским дизайнером Кабелл Робинсон.

Сочетая в себе условия для игры в гольф, объекты для разнообразного досуга и элитные дома для жизни, курорт Aphrodite Hills гарантирует своим жителям неповторимую атмосферу уединения и ничем не нарушаемой тишины, которая способствует отдыху и полному расслаблению.

Это то идеальное место, где вы сможете во всей полноте испытать заманчивый средиземноморский образ жизни.





Apollo Heights | THE 'HEIGHT' OF UNIQUE LIVING

Apollo Heights is an exceptional development within Aphrodite Hills, enjoying magnificent views towards the sea, up to the mountains and across the golf course. It comprises 82 luxurious, readily available one and two bedroom apartments as well as three bedroom villas, exclusively crafted for those seeking privacy and luxury.

Owners at Apollo Heights properties can enjoy the fully landscaped gardens, walkways and squares with a heated, multilevel infinity-edge swimming pool for adults and a separate one for children. As the last remaining opportunity to acquire property at Aphrodite Hills, this is an investment not to be missed.

Every day is a celebration at Apollo Heights.

ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ СТИЛЯ И КОМФОРТА

Apollo Heights – это восхитительный жилой комплекс на курорте Aphrodite Hills, открывающий потрясающие виды, на море, холмы и гольф-поле. Комплекс состоит из 82 роскошных и готовых к немедленному заселению апартаментов с двумя или тремя спальнями, а также трехспальных вилл, специально разработанных для тех, кто стремится к жизни в роскоши и уединении.

Ландшафтные сады, зеленые аллеи и скверы, обогреваемый многоярусный бассейн в стиле инфинити для взрослых и отдельный бассейн для детей дарят непрерывное удовольствие владельцам недвижимости в комплексе Apollo Heights. Apollo Heights - это последняя доступная возможность инвестировать в недвижимость на курорте Aphrodite Hills, которую нельзя пропустить.

В комплексе Apollo Heights, каждый день - это праздник жизни.

Masterplan

Ready to
be lived in

Apollo Heights is an exclusive development, offering homes with amazing views and a community lifestyle, making it the 'Height' of unique, luxury living.



Генеральный план

Все готово к
немедленному
заселению

Apollo Heights – это элитный комплекс недвижимости, который предлагает дома с захватывающими и воображение пейзажными видами и возможности для общения и совместного досуга, что делает его непревзойденной «вершиной» элитного образа жизни.





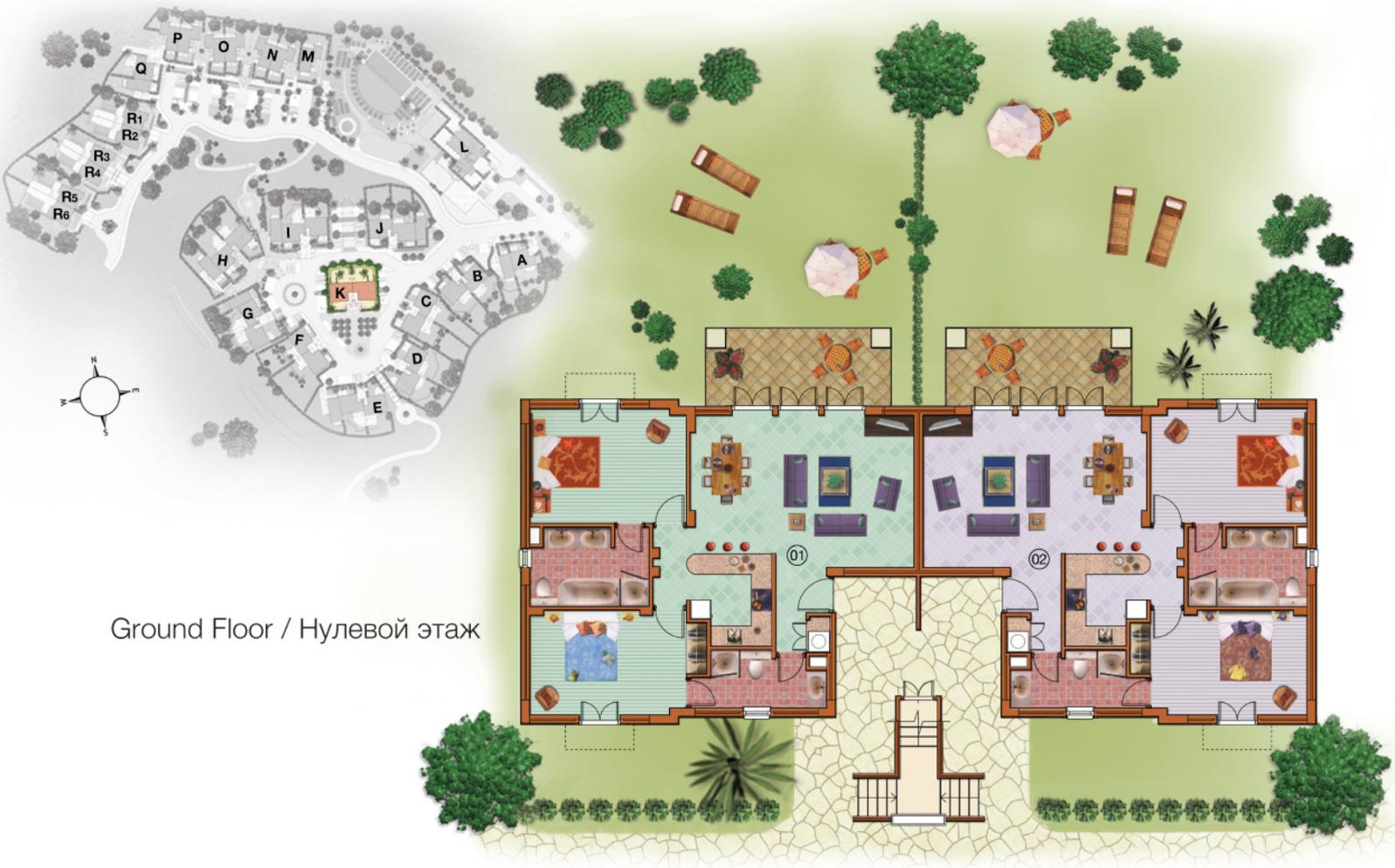
Ground Floor / Нулевой этаж



A,Q

First Floor / Первый этаж





Ground Floor / Нулевой этаж

К



First Floor / Первый этаж



Ground Floor / Нулевой этаж

E, G, I, J



First Floor / Первый этаж



Ground Floor / Нулевой этаж

M



First Floor / Первый этаж



Ground Floor / Нулевой этаж



N,O,P

First Floor / Первый этаж



Schedule of Areas

Список зон

| BLOCK | UNIT. NO. | NO. OF BEDROOMS | PLOT SIZE m ² | COVERED AREAS m ² | COVERED VERANDAS m ² | TOTAL COVERED AREAS m ² | GROUND FLOOR TERRACE m ² | UNCOVERED VERANDAS m ² |
|-------|---------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| БЛОК | НОМЕР ОБЪЕКТА | ЧИСЛО СПАЛЕН | РАЗМЕР УЧАСТКА КВ. М. | КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М. | КРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ КВ. М. | ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М. | ТЕРРАСА НУЛЕВОГО ЭТАЖА КВ. М. | ОТКРЫТЫЕ ВЕРАНДЫ КВ. М. |
| A | A. 01 | 2 | 427 | 98 | 22 | 120 | 38 | - |
| | A. 02 | 1 | 319 | 71 | 17 | 88 | 71 | - |
| | A. 11 | 2 | - | 97 | 16 | 113 | - | 3 |
| E | E. 02 | 2 | 300 | 97 | 21 | 118 | 48 | - |
| | E. 11 | 2 | - | 98 | 12 | 110 | - | 3 |
| | E. 12 | 2 | - | 97 | 12 | 109 | - | 3 |
| | E. 13 | 1 | - | 69 | 12 | 81 | - | 1 |
| G | G. 03 | 1 | 170 | 70 | 17 | 87 | 16 | - |
| | G. 13 | 1 | - | 69 | 12 | 81 | - | 1 |
| I | I. 01 | 1 | 216 | 70 | 17 | 87 | 13 | - |
| | I. 02 | 2 | 329 | 97 | 21 | 118 | 47 | - |
| | I. 11 | 1 | - | 69 | 12 | 81 | - | 1 |
| | I. 12 | 2 | - | 97 | 12 | 109 | - | 3 |
| | I. 13 | 2 | - | 98 | 12 | 110 | - | 3 |
| J | J. 01 | 2 | 351 | 98 | 24 | 122 | 46 | - |
| | J. 02 | 2 | 333 | 97 | 21 | 118 | 53 | - |
| | J. 03 | 1 | 173 | 70 | 17 | 87 | 12 | - |
| | J. 11 | 2 | - | 98 | 12 | 110 | - | 3 |
| | J. 12 | 2 | - | 97 | 12 | 109 | - | 3 |
| K | K. 01 | 2 | 277 | 98 | 19 | 117 | 43 | - |
| | K. 02 | 2 | 276 | 98 | 19 | 117 | 43 | - |
| M | M. 01 | 2 | 265 | 104 | 23 | 127 | 12 | - |
| | M. 11 | 2 | - | 103 | 15 | 118 | - | 5 |
| N | N. 02 | 2 | 289 | 102 | 22 | 124 | 24 | - |
| | N. 11 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| | N. 12 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| O | O. 01 | 2 | 258 | 102 | 22 | 124 | 24 | - |
| | O. 02 | 2 | 269 | 102 | 22 | 124 | 21 | - |
| | O. 11 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| | O. 12 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| P | P. 11 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| | P. 12 | 2 | - | 101 | 18 | 119 | - | 1 |
| Q | Q. 01 | 1 | 221 | 70 | 17 | 87 | 12 | - |
| | Q. 11 | 1 | - | 70 | 12 | 82 | - | 1 |
| | Q. 12 | 2 | - | 97 | 13 | 110 | - | 3 |

Technical Specifications

Quality in every detail

CONCRETE STRUCTURE

Reinforced concrete frame comprising of foundations, columns, beams and slabs, designed in accordance with earthquake regulations of Cyprus.

WALLS

Exterior walls are of 30cm thick klimalite. Internal partition walls are of 10cm hollow bricks.

FINISHES

Floors

- The entrance hall, living, dining areas and kitchen will be paved with ceramic tiles.
- Verandas at first floor will be paved with ceramic tiles.
- The bathrooms will have ceramic floor tiles.
- The bedrooms will have laminated parquet floor.
- Parking area will be of asphalt.
- Entrance corridor of stone irregular shape paving.

Walls

- External surfaces have 3 coats of plaster and 3 coats of exterior use paint. Part of external walls are decorated with stone.
- Internal surfaces shall have 3 coats of plaster and 3 coats of emulsion paint.
- WC walls will be lined with ceramic wall tiles.
- Kitchen walls between cupboards and bench will be lined with ceramic tiles.

Ceilings

- The ceilings of entrance hall, dining areas and bedrooms are of fair faced concrete treated with 2 coats of spatula and 3 coats of emulsion paint.
- Ceilings of bathrooms & kitchens are made of gypsum boards.

INSULATIONS

- All flat roofs and verandas are inverted type construction incorporating waterproof membrane and rigid thermal insulation.
- Sloping roofs are constructed with treated softwood joists with aged Portuguese clay tiles.

DOORS AND WINDOWS

- Main entrance door shall be of oak hardwood frame and solid wood leaf.
- All internal doors shall be of oak hardwood frame. Door leaves will be of soft wood sub frame faced with wood veneer oak.
- All external doors and windows are made of wood grain effect aluminium, complete with all necessary accessories and double glazing.
- All doors and windows are hinged type.
- External bedroom doors and windows are hinged sections internally and French type shutters externally made from aluminium.

WARDROBES AND KITCHEN CUPBOARDS

- The kitchen will have a composite stone quartz worktop.
- The kitchen cupboards will be imported from Italy with doors to be solid beech frame and stained beech veneer panel. The structure will be chipboard with melamine finish painted with walnut colour. In the cupboards, under-sink aluminium bases with basket, totally extractable drawers with cutlery display and dishes display are included.
- The bedroom wardrobes have sliding doors 18mm chipboard faced with wooden veneer.

INSULATIONS

- All flat roofs and verandas are inverted type construction incorporating waterproof membrane and rigid thermal insulation.
- Sloping roofs are constructed with treated softwood joists with aged Portuguese clay tiles.

WATER SUPPLY

- Hot and cold water is supplied through insulated copper pipes.
- Pressurised system for the hot and cold water is provided.

DRAINAGE

PVC pipes are used for the drainage system which is connected to the central sewage system.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

- TV points in the living area and all bedrooms.
- Switches with safety fuses or dipolar switches with light indicators are installed for all kitchen appliances in accordance with the Electricity Authority's regulations.
- All switches and sockets are stainless steel.
- Telephone lines are installed, with telephone sockets in the kitchen, living room and all bedrooms.
- Shaver sockets in all bathrooms.
- Solar panels and electric water heaters are provided.
- External lights are operated with sensor.
- Ceiling and wall light fittings in all rooms.

AIR CONDITIONING

Full installation of VRV built in air-conditioning inverter type, with heat pump for all bedrooms and sitting areas, and is common for each block.

GARDENS

The ground floor apartments have landscaped gardens with full irrigation system. Each garden has separate water meter. The water for irrigation is not potable.

KITCHEN APPLIANCES

Kitchen appliances of Inox finish are installed, consisting electric oven, hob, washing machine, dishwasher, refrigerator and extractor hood.

COMMON AREAS

- The entrance of the project has electrically operated gates, controlled by telecode system. A keypad unit is provided.
- Roads and parking spaces are paved with asphalt.
- Central T.V. system is installed for local channels and satellite stations assuming no decoder required.
- Common green areas are landscaped and a central irrigation system is fitted using raw water.
- Three communal swimming pools are provided as follows:
 - a. Main swimming pool size is 350m².
 - b. Secondary swimming pool size is 200m², heating of water is available.
 - c. Children's swimming pool size is 23m².

Технические спецификации

Качество в каждой детали

НЕСУЩАЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Несущая железобетонная конструкция включает в себя фундамент, колонны, балки и плиты, спроектированные в соответствии с антисейсмическими требованиями, предъявляемыми к строительству кипрским законодательством.

СТЕНЫ

Внешние стены сооружены из материала клималит толщиной в 30 см. Внутренние разделяющие стены сделаны из пустотелого кирпича толщиной в 10 см.

ОТДЕЛКА

Пол

- Пол в прихожей, гостиной и столовой будет выложен керамической плиткой.
- Пол на верандах нулевого этажа будет выложен керамической плиткой.
- Пол в ванной комнате будет выложен керамической плиткой.
- Пол в спальнях будет покрыт ламинированным паркетом.
- Зона парковки будет заасфальтирована.
- Ведущая к входу дорожка вымощена декоративным камнем произвольной формы.

Стены

- Наружные стены обработаны 3-мя слоями штукатурки и 3-мя слоями краски для наружного покрытия. Часть внешних стен декорирована камнем.
- Внутренние стены обработаны 3-мя слоями штукатурки и 3-мя слоями эмульсионной краски.
- Стены в ванной комнате будут выложены керамическим кафелем.
- Ниша на кухне, в пространстве между шкафчиками и столешницей, будет выложена керамическим кафелем.

Потолки

- Потолки в прихожей, столовой и спальнях выполнены из светлого бетона и обработаны 2-мя слоями шпаклевки и 3-мя слоями эмульсионной краски.
- Потолки в ванной комнате и на кухне сделаны из гипсокартонных плит.

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Все плоские крыши и веранды имеют инвертированный тип конструкции, включающий в себя гидроизоляционную мембрану и жесткую теплоизоляцию.
- При строительстве покатых крыш использовались балки из пропитанной специальным раствором мягкой древесины и португальская глиняная черепица.

ДВЕРИ И ОКНА

- Входная дверь сделана из цельного дерева с каркасом из твердого дуба.
- Каркасы всех внутренних дверей выполнены из твердого дуба. Все остальные двери - из мягкого дерева с обшивкой дубовой фанерой.
- Все наружные двери и окна выполнены из алюминия с эффектом отделки под дерево, с двойным остеклением и укомплектованы всеми необходимыми деталями.
- Все двери и окна закреплены на шарнирах.
- Выходящие на улицу двери и окна спальнях комнат закреплены на шарнирах, позволяющих открывать их вовнутрь, и имеют внешние алюминиевые жалюзи французского типа.

ГАРДЕРОБЫ И КУХОННЫЕ ШКАФЫ

- Рабочие поверхности на кухне будут выполнены из материала, состоящего из смеси камня и кварца.
- Импортные из Италии кухонные шкафы будут иметь дверцы с каркасом из твердого букового дерева и панелями из окрашенной буковой фанеры. Основа шкафов будет состоять из спрессованных опилок с меламиновой отделкой и окрашена в ореховый цвет. Кухонные шкафы включают в себя алюминиевую основу с корзиной под раковиной и выдвигаемые ящики с отделениями для столовых приборов и посуды.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Горячая и холодная вода подается по изолированным медным трубам.
- Установлена система, обеспечивающая подачу горячей и холодной воды под давлением.

КАНАЛИЗАЦИЯ

В канализационной системе, подключенной к центральной городской канализации, используются поливинилхлоридные (ПВХ) трубы.

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

- Точки подключения к телевизионному кабелю установлены в гостиной и всех спальнях.
- Выключатели с плавкими предохранителями или выключатели с двумя полюсами и световыми индикаторами установлены на всех кухонных приборах в соответствии с правилами Отдела Электроснабжения.
- Все выключатели и розетки выполнены из нержавеющей стали.
- Телефонный кабель подведен, и розетки для подключения телефонов установлены на кухне, в гостиной и во всех спальнях.
- Специальные розетки для бритвенных приборов установлены во всех ванных комнатах.
- Есть солнечные панели и электрические водонагреватели.
- Внешнее освещение имеет сенсорную систему управления.
- Осветительное оборудование на стенах и потолке установлено во всех помещениях.

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Установка в полном объеме системы встроенных кондиционеров инвертного типа, включая тепловой насос для всех спален и гостиных. Одна общая система для каждого блока.

САДЫ

У апартаментов, расположенных на нулевом этаже, есть собственные ландшафтные сады с комплексной системой полива. В каждом саду есть свой счетчик расхода воды. Вода, используемая для полива, непригодна для питья.

КУХОННЫЕ ПРИБОРЫ

На кухне установлены следующие электроприборы с нержавеющей поверхностью: электрическая духовка, варочная панель, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник и вытяжка.

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Вход на территорию комплекса оснащен воротами с системой электронного управления, использующей дистанционно вводимые коды. Специальное портативное устройство предоставляется.
- Дороги и парковочные места заасфальтированы.
- Установлена централизованная телевизионная система, позволяющая принимать местные и спутниковые каналы, прием которых не требует отдельного декодера.
- Зеленые территории общего пользования разбиты по правилам ландшафтного дизайна и оснащены централизованной системой полива очищенной технической водой.
- В комплексе есть три бассейна общего пользования:
 - а. Главный бассейн (350 кв.м.)
 - б. Дополнительный бассейн (200 кв. м.), оснащенный системой подогрева воды.
 - в. Детский бассейн (23 кв.м.)